

**Sprawozdanie
Rady Nadzorczej Hrubieszowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. St. Staszica w Hrubieszowie
z działalności za rok 2025.**

Hrubieszów, dnia 23 kwietnia 2026 r.

Sprawozdanie z działalności
Rady Nadzorczej Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica w
Hrubieszowie
za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Rada Nadzorcza Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica w Hrubieszowie działała w oparciu o następujące przepisy prawne:

1. Ustawę Prawo spółdzielcze,
2. Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych,
3. Statut HSM im. St. Staszica,
4. Regulamin działania Rady Nadzorczej, plany pracy Rady Nadzorczej i plany pracy Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza w myśl §123 pkt 3 Statutu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica ma obowiązek złożenia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania ze swojej działalności.

W okresie sprawozdawczym **od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.** Rada Nadzorcza pracowała 7 osobowym składzie:

1. Lech Bojko – przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Marta Piątkowska – Mazurek - z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Elżbieta Hapońska – sekretarz Rady Nadzorczej
4. Szymon Mazurek – przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Aneta Grelka – członek Komisji Rewizyjnej
6. Barbara Hołdaś – członek Komisji Rewizyjnej
7. Roman Kurantowicz – członek Komisji Rewizyjnej.

Do istotnych działań Rady Nadzorczej należy zaliczyć:

- analizę sytuacji finansowej spółdzielni w oparciu o bilans, rachunek zysków i strat, wyników ekonomiczno - finansowych za rok 2024, z uwzględnieniem opinii sporządzonej przez niezależnego biegłego rewidenta,
- analizę i ocenę wykonania planu remontów za 2024r.,
- ocenę realizacji planu ekonomiczno-finansowego za rok 2025, kontrolowanie jego wykonania w okresach kwartalnych,
- analizę zaległości z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży w 2025r.
- przyjmowanie korekty planu remontów na 2025r.,
- zatwierdzanie wysokości opłat za używanie lokali w zasobach spółdzielczych w zakresie

kosztów eksploatacji,

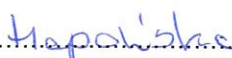
- zatwierdzenie opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody dla budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie HSM na sezon grzewczy 2025/2026,
- uchwalenie planu ekonomiczno-finansowego spółdzielni i planu osobowego funduszu płac na 2026r.,
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej spółdzielni na 2026r.,
- zatwierdzenie planu remontów na rok 2026, przy uwzględnieniu wysokości posiadanych środków przez poszczególne nieruchomości,
- uchylenie uchwały RN nr 42/2002 z dnia 18 grudnia 2002r. w sprawie przyjęcia regulaminu komitetu blokowego,
- zajmowanie się sprawami formalnymi niezbędnymi do przygotowania walnego zgromadzenia,
- dokonanie wyboru niezależnego biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego spółdzielni za 2025 rok,
- rozpatrywanie skarg i wniosków,
- analizę wykonania przez służby techniczne spółdzielni obowiązujących przeglądów technicznych zasobów i wynikających z nich zaleceń,
- kontrolę przestrzegania aktualnych przepisów i regulaminów w przeprowadzonych przetargach na roboty remontowe i inwestycyjne – w trybie przetargu nieograniczonego i remontu klatek schodowych,
- kontrolę realizacji i wykonawstwa zadań inwestycyjnych w oparciu o zawarte umowy, a w szczególności zgodność ich przebiegu z harmonogramem, jakości i prawidłowości dokonywania odbiorów końcowych oraz usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym – na przykładzie wybranych zadań,
- okresowe kontrole związane z pielęgnacją zieleni, stanem technicznym infrastruktury osiedlowej oraz utrzymaniem czystości w osiedlach spółdzielni,
- ustalenie zasady podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach walnego zgromadzenia,
- ustalenie opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody dla budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie na sezon grzewczy 2025/2026.
- rozpatrywanie pism i udzielanie odpowiedzi na pisma mieszkańców spółdzielni kierowanych do rady,
- pełnienie dyżurów zgodnie z harmonogramem podanym do publicznej wiadomości mieszkańcom spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym odbyła 12 posiedzeń, na których podjęta 17 uchwał w sprawach istotnych dla funkcjonowania spółdzielni (załącznik do sprawozdania RN).

Sprawozdanie finansowe HSM im. St. Staszica za rok 2025, zostało poddane badaniu przez biegłego rewidenta, który nie stwierdził nieprawidłowości ani zagrożeń dla dalszego funkcjonowania HSM im. St. Staszica.

Wnosimy o przyjęcie sprawozdania za rok 2025.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu2026r. uchwałą nr


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Elżbieta Hapońska


.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lech Bojko

Uchwała Nr 5/2026
Rady Nadzorczej
Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. St. Staszica w Hrubieszowie
z dnia 23 kwietnia 2026 roku

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania z działalności tego organu Rada Nadzorcza Spółdzielni postanawia:

§1

Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

§2


Integralną część do niniejszej uchwały stanowi sprawozdanie Rady Nadzorczej jako załącznik.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej.


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Elżbieta Hapońska


.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lech Bojko