

**Uchwała nr /2026**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica**  
**w Hrubieszowie**  
**z dnia ..... 2026 roku**

**Projekt**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności zarządu za rok 2025**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 96 pkt 2 statutu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie, Walne Zgromadzenie u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności zarządu w 2025 roku i działalność tego organu uznać za prawidłową.

§ 2

Sprawozdanie o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Przyjąć do realizacji kierunki rozwoju działalności spółdzielni na lata 2026 – 2027 zgodnie ze sprawozdaniem zarządu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*SEKRETARZE*

*Walnego Zgromadzenia*

.....

.....

.....

*PRZEWODNICZĄCY*

*Walnego Zgromadzenia*

.....

.....

.....

**Uchwała nr /2026                      Projekt**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica**  
**w Hrubieszowie**  
**z dnia .....2026 roku**

*w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2025 rok*

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 96 pkt. 2 statutu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z bilansem za 2025 rok, rachunkiem zysków i strat oraz pozytywną opinią biegłego rewidenta z Biura Audytorskiego Wojciech Sadowski z Lublina, **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica w Hrubieszowie za 2025 rok składające się z:

1. Bilansu spółdzielni za rok obrotowy 2025, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 20 921 710,82 zł.
2. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2025, wykazujący nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji w wysokości 261 524,61 zł.
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2025, zamykających się zyskiem netto w kwocie 439 305,39 zł.
4. Wprowadzenia do informacji dodatkowej.
5. Dodatkowych informacji i objaśnień.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*SEKRETARZE*  
*Walnego Zgromadzenia*

*PRZEWODNICZĄCY*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Uchwała nr /2026**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica**  
**w Hrubieszowie**  
**z dnia ,..... 2026 roku**

**Projekt**

*w sprawie:* **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 96 pkt 2 statutu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie, Walne Zgromadzenie u c h w a l a , co następuje:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok i działalność tego organu uznać za prawidłową.

§ 2

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*SEKRETARZE*  
*Walnego Zgromadzenia*

*PRZEWODNICZĄCY*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Uchwała nr /2026**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica**  
**w Hrubieszowie**  
**z dnia ..... 2026 roku**

**Projekt**

*w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu za 2025 r.*

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 96 pkt 3 statutu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie, Walne Zgromadzenie u c h w a l a , co następuje :

§ 1

Udziela się członkowi zarządu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica:

1. Zbigniewowi Teterycz – prezesowi zarządu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica absolutorium za działalność w 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*SEKRETARZE*  
*Walnego Zgromadzenia*

*PRZEWODNICZĄCY*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Uchwała nr /2026**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica**  
**w Hrubieszowie**  
**z dnia ..... 2026 roku**

**Projekt**

*w sprawie: absolutorium dla członków zarządu za 2025 r.*

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 96 pkt 3 statutu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie, Walne Zgromadzenie u c h w a l a , co następuje :

§ 1

Udziela się członkowi zarządu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica:

1. Izabeli Kreszczuk-Śliwa – z-cy prezesa zarządu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica absolutorium za działalność w 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*SEKRETARZE*  
*Walnego Zgromadzenia*

*PRZEWODNICZĄCY*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Uchwała nr /2026** **Projekt**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica**  
**w Hrubieszowie**  
**z dnia ..... 2026 roku**

**w sprawie: oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2026 – 2027**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 96 pkt 7 statutu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie, Walne Zgromadzenie u c h w a l a c o następuje:

§ 1

Upoważnia się zarząd spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań do kwoty 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100).

§ 2

Kwota wskazana w § 1 nie obejmuje zobowiązań zaciągniętych przed podjęciem niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*SEKRETARZE*  
*Walnego Zgromadzenia*

*PRZEWODNICZĄCY*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

**Uchwała nr /2026**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica**  
**w Hrubieszowie**  
**z dnia ..... 2026 roku**

**Projekt**

*w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2025 rok*

Na podstawie art. 38 §1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 521) oraz § 96 pkt. 5 i § 144 pkt 2 statutu Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie, Walne Zgromadzenie u c h w a l a, co następuje:

**§ 1**

Ogólny wynik z tytułu eksploatacji w kwocie 261 524,61 zł zwiększa koszty lub przychody utrzymania poszczególnych nieruchomości w roku następnym zgodnie z art 6 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 558).

**§ 2**

Nadwyżka (zysk netto) z pozostałej działalności spółdzielni za 2025 rok wynosi 439 305,39 zł. (słownie: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta pięć złotych 39/100) i składa się z kwoty:

- 20 631,45 zł. z pożytków poszczególnych nieruchomości
- 418 673,94 zł. z pozostałej działalności

Nadwyżkę w wysokości 439 305,39 zł. przeznaczyć w następujący sposób:

- a) 20 631,45 zł. - na pożytki poszczególnych nieruchomości,
- b) 300 000,00 zł. – na eksploatację poszczególnych nieruchomości,
- c) 118 673,94 zł. - fundusz remontowy mienia spółdzielni.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi spółdzielni.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*SEKRETARZE*  
*Walnego Zgromadzenia*

*PRZEWODNICZĄCY*  
*Walnego Zgromadzenia*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

