

Hrubieszowska  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. St. Staszica  
22-500 Hrubieszów, ul. Polna 19  
tel. (084) 696 44 58, fax 696 34 05  
» Z A «

Hrubieszów, dnia 21.11.2024r.

Mieszkańcy Wspólnot i Spółdzielni  
Mieszkaniowych z terenu Miasta  
Hrubieszowa

Zarządcy Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych informują mieszkańców, że na najbliższej sesji Rady Miasta będzie procedowana uchwała w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów.

Z treści tej uchwały wynika, że od 01.02.2025r. obowiązywać będzie inny sposób naliczania stawki za odpady komunalne niż dotychczasowy.

Dotychczasowa stawka wynosi 21,00 zł./osobę. Proponowana stawka w projekcie uchwały to 12,90 zł miesięcznie za 1m<sup>3</sup> zużytej wody.

Zarządcy Wspólnot i Spółdzielni mieszkaniowych nie zgadzają się z takim projektem uchwały Rady Miasta i złożyli stosowną petycję do władz miasta, którą w załączniku publikujemy.

Z upoważnienia zarządców

Prezes Zarządu  
inż. Zbigniew Teterycz

L.dz. 2637/2024

Pan  
Leszek Kryszczuk  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Hrubieszowie

## PETYCJA

Z upoważnienia zarządców nieruchomości wielolokalowych z terenu Miasta Hrubieszowa według listy obecności odbytego spotkania w dniu 21.11.2024r. dotyczącego projektu uchwały w sprawie „wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów”.

W wyniku zapoznania się z projektem uchwały oraz dyskusji nad tym projektem zebrani jednogłośnie żądają zdjęcia z porządku obrad proponowanej uchwały z uwagi na brak przejrzystości w jej realizacji, jak również co do istoty sprawy wniesiono następujące wnioski:

- 1) Brak konsultacji społecznej w zakresie ustalenia ceny i sposobu rozliczania.
- 2) Niedopuszczalny jest sposób rozliczania ceny od wskazań wodomierza głównego. Wodomierze główne w budynkach wielolokalowych mają tendencję wzrostową i nie bilansują się z wodomierzami mieszkaniowymi. Zachodzi prawdopodobieństwo obciążenia mieszkańców za produkt, który nie wykonali. Będzie to podobne zjawisko jak z wodą wirtualną.
- 3) Żądamy podtrzymania dotychczasowego sposobu rozliczania i zawarcia umów indywidualnych z każdym właścicielem lokalu mieszkalnego.
- 4) Projekt uchwały nie określa stawki maksymalnej do wysokości pobieranej opłaty od gospodarstwa domowego.
- 5) Niedopuszczalny jest zapis w projekcie uchwały mówiący o ustaleniu opłaty za nieczystości w oparciu o poprzedni okres rozliczeniowy.
- 6) Brak unormowania w stosunku do osób, które nie składają deklaracji (Brak kontroli ze strony Miasta).
- 7) Zarządcy nieruchomości wielolokalowymi stwierdzają, że koszt wywozu odpadów jest wyższy z gospodarstw indywidualnych niż z budynków wielolokalowych a proponowane stawki są w jednej wysokości.
- 8) Zebrani uznali, że nie będą ponosić kosztów wywozu odpadów od osób, które nie uiszczają systematycznie opłat.
- 9) Zarządcy uznali, że lepszym sposobem rozliczania nieczystości jest powierzchnia zajmowanego lokalu.

Z uwagi na to, że gospodarowanie odpadami komunalnymi jest zadaniem własnym

gminy przedstawiciele Zarządów wspólnot i Spółdzielni mieszkaniowych przeciwstawiają się podjęcia uchwały dopóki nie będą wyjaśnione wszystkie kwestie podniesione na spotkaniu w dniu 21.11.2024r.

Treść petycji zgodnie z decyzją zebranych zostanie zamieszczona na portalu „lubiehrubie”.

Lista obecności w załączeniu.

Z upoważnienia przedstawicieli

Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych

Przewodniczący Zarządu  
inż. Zbigniew Teterycz

Do wiadomości:

- Burmistrz Miasta Hrubieszowa