

Hrubieszów, dnia 04.01.2022 r.

L.dz. *14* /202*2*

**Dyrektor
Wschodniego Oddziału Terenowego URE
ul. Józefa Piłsudskiego 13
20- 011 Lublin**

W nawiązaniu do informacji zawartej w biuletynie branżowym URE - ciepło Nr 503 opublikowanym 17 grudnia 2021 r. ogłoszona została Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Znak: OLB.4210.44.2021.AWr DKN 391 w sprawie zmiany taryfy ciepła dla Miasta Hrubieszów, prowadzącego działalność gospodarczą w formie Komunalnego Zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Energetyki Ciepłej w Hrubieszowie.

Rada Nadzorcza i Zarząd Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie działający w imieniu naszych członków wyraża swoje niezadowolenie z tak drastycznych podwyżek za energię ciepłą dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody. Drastyczny wzrost cen energii cieplnej ma bezpośrednie przełożenie w opłatach mieszkańców naszej Spółdzielni zajmujących lokale mieszkalne i najemcy lokali użytkowych.

W wyniku dokonanej analizy zakupu energii cieplnej dla potrzeb bytowych nie odnotowaliśmy na przestrzeni kilku lat tak wysokiej podwyżki. Zachodzi więc pytanie czym nasi członkowie zasłużyli na tak wysokie koszty utrzymania lokali mieszkalnych, które są podstawowym elementem egzystencji rodzin, mających dach nad głową. Dla zobrazowania podajemy, że rodzina zajmująca lokal mieszkalny o powierzchni 50 m² wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody tylko za te media będzie musiała zapłacić około 600 zł/m-c nie licząc pozostałych kosztów. Całkowity koszt utrzymania lokalu o powierzchni 50m² wynosił będzie ponad 1000zł/m-c.

Należy nadmienić, że władze Spółdzielni doskonale znają kondycję finansową naszych mieszkańców i z jakimi problemami się borykają w dotychczasowych opłatach za lokale mieszkalne i jaka jest absencja w zaległościach czynszowych, tak wysoka podwyżka w naszej ocenie spowoduje dodatkowe zadłużenie co może zakłócić płynność finansową Spółdzielni a w konsekwencji braku możliwości wnoszenia bieżących opłat za energię ciepłą a najemcy lokali użytkowych zapowiadają rozwiązanie umów najmu, z uwagi na zbyt wysokie koszty ogrzewania. Spółdzielnia może utracić dodatkowe wpływy, które pomniejszały koszty utrzymania lokali mieszkalnych, zwiększy się ilość pustych lokali użytkowych.

Należy zaznaczyć, że Miasto Hrubieszów jest zubożałym rynkiem pracy, gdzie mieszkańcy mają trudności z podjęciem pracy, natomiast utrzymanie mieszkania w obecnej sytuacji rynkowej staje się nie do pokonania.

Naszym zdaniem za taki stan rzeczy nie mogą być karani mieszkańcy naszej Spółdzielni z uwagi na to, że nie przyczynili się do pokrywania kosztów zaniedbań bliżej nam nieznanymi, mających wpływ na kształt niewiarygodnych podwyżek.

Pragniemy zaznaczyć, że nasza Spółdzielnia jest największym odbiorcą energii cieplnej (kupujemy około 85%) wyprodukowanej przez ZEC Hrubieszów.

Mamy tego świadomość, że nasza petycja nie zmieni przyjętych decyzji Prezesa URE ale niech będzie sygnałem, że mieszkańcy Spółdzielni nie są w stanie udźwignąć tak wysokich opłat do których się nie przyczynili.

Zarząd HSM

Członek Zarządu Z-CA PREZESA Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie
Marek Bartkowiak
Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Teterycz

Do wiadomości:

- Burmistrz Miasta Hrubieszowa,
- Zakład Energetyki Ciepłej w Hrubieszowie,
- a/a.

Z poważaniem

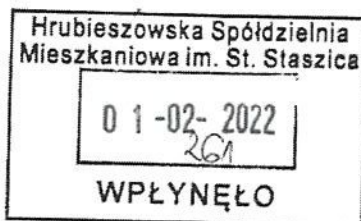
Rada Nadzorcza HSM

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie
Rada Nadzorczej Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie
Bogusława Mielniczek
Czesław Podgórski

RADA NADZORCZA
Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. St. Staszica
ul. Polna 19, tel. 696 44 58
22-500 Hrubieszów



WSCHODNI ODDZIAŁ TERENOWY
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE
OLB.4240.1.2022.AWr



Lublin, dnia 26 stycznia 2022 r.

**Hrubieszowska Spółdzielnia
Mieszkaniowa im. St. Staszica
ul. Polna 19
22-500 Hrubieszów**

Nawiązując do pisma z dnia 4 stycznia 2022 r. (L.dz. 14/2022) i z dnia 14 stycznia 2022 r. (L.dz. 85/2022) w sprawie „*podwyżek za energię ciepłą dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody*”, informuję, co następuje.

Decyzją z dnia 17 lutego 2021 r. nr OLB.4210.24.2020.EBo Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany dalej „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Miasto Hrubieszów prowadzące działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego pn. Zakład Energetyki Ciepłej z siedzibą w Hrubieszowie (zwana dalej „ZEC”) taryfę dla ciepła, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia jej do stosowania. Decyzja ta została opublikowana w dniu 18 lutego 2021 r. w „*Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło*” Nr 41 (771) i wprowadzona do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami od dnia 1 kwietnia 2021 r. Następnie decyzją z dnia 17 grudnia 2021 r. nr OLB.4210.44.2021.AWr Prezes URE zatwierdził zmianę ww. taryfy dla ciepła. Decyzja zatwierdzająca zmianę taryfy została opublikowana w dniu 17 grudnia 2021 r. w „*Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło*” Nr 503 (1233).

Zmiana taryfy dla ciepła została dokonana na podstawie § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.), stanowiącego, że „*W przypadku istotnej zmiany warunków lub zakresu wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorstwo energetyczne, w odniesieniu do działalności w zakresie wytwarzania ciepła w źródłach innych niż określone w § 13 ust. 1 lub działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, może nastąpić zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania. Zmiana ta następuje w trybie określonym w art. 47 ustawy lub przez zawarcie umów z odbiorcami, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tej zmiany.*”

Niewątpliwie wzrost kosztów zakupu gazu ziemnego, ma istotny wpływ na zmianę warunków wykonywania działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa (ZEC), a co za tym idzie uzasadnia dokonanie zmiany taryfy na podstawie § 28 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Informuję ponadto, iż w ramach postępowania administracyjnego dotyczącego zarówno zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez ZEC jak i jej zmiany, stosownie do przepisów ww. rozporządzenia Ministra Klimatu – Prezes URE dokonał weryfikacji taryfy i zmiany tej taryfy, skalkulowanej przez ZEC zgodnie z przesłankami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne, tj. dokonał analizy i weryfikacji kosztów uzasadnionych stanowiących podstawę do jej kalkulacji, kierując się zasadami wynikającymi z art. 47 ust. 2 oraz z art. 23 ust. 1 w związku z zapisami art. 44-46 tej ustawy.

Należy przy tym podkreślić, iż jedną z naczelnych zasad regulacji, stosownie do przepisu art. 1 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, jest zasada równoważenia interesów przedsiębiorstw energetycznych i odbiorców paliw i energii. W tym aspekcie **o nieuzasadnionym poziomie cen i stawek opłat** może być mowa jedynie w przypadku, gdy są one skalkulowane przez przedsiębiorstwo energetyczne w sposób niezgodny z dyrektywami wskazanymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne, co z kolei stanowi podstawę do odmowy zatwierdzenia przez Prezesa URE taryfy dla ciepła, jak i jej zmiany. Należy również wskazać, iż w toku postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła, ZEC, dokonał weryfikacji swoich założeń co do jej kształtu (kosztów będących podstawą jej skalkulowania) m.in. uwzględniając potrzebę ochrony interesów odbiorców ciepła na terenie miasta Hrubieszów. Analiza przedstawianych przez ZEC informacji i dowodów potwierdzających zasadność kosztów ponoszonych przez to przedsiębiorstwo w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła oraz na jego przesyłaniu i dystrybucji wskazuje, że wzrost stosowanych przez to przedsiębiorstwo cen i stawek opłat za ciepło koresponduje z „realiami rynkowymi”. Należy bowiem podkreślić, że najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na poziomu cen i stawek opłat objętych zatwierdzoną zmianą taryfy, o której mowa wyżej, miał **znaczący wzrost kosztów zakupu gazu ziemnego**, który jest jedynym paliwem zasilającym źródło ciepła należące do ZEC. Koszty tego paliwa stanowią bardzo znaczący udział w kosztach prowadzenia działalności przez ciepłownicze przedsiębiorstwa wytwórcze (w których podstawowym paliwem jest gaz ziemny), w tym również przez ZEC. Koszty te zostały zaplanowane przez przedsiębiorstwo w sposób, który zapewnia zarówno ich pokrycie, ale także uwzględniający konieczność zapewnienia ochrony interesów odbiorców. Informuję przy tym, iż w trakcie postępowania administracyjnego dotyczącego zatwierdzenia ustalonej przez ZEC zmiany taryfy dla ciepła Prezes URE dokonał szczegółowej analizy planowanych kosztów stanowiących podstawę kalkulacji zawartych w niej cen i stawek opłat.

Należy zatem wskazać, iż wzrost opłat za ciepło dostarczone do mieszkańców Hrubieszowa wynikający ze zmiany taryfy dla ciepła jest spowodowany wyłącznie wzrostem kosztów zakupu paliwa gazowego, które jest wykorzystywane do produkcji ciepła.

Nie bez znaczenia jest przy tym fakt, że jak wskazuje analiza notowań giełdowych Towarowej Giełdy Energii (na podstawie dziennych raportów TGE), ceny gazu ziemnego na przestrzeni zaledwie kilku ostatnich miesięcy znacznie wzrosły (nawet kilkukrotnie). Od dnia 17 lutego 2021 r. (dzień, w którym zatwierdzono taryfę ZEC w 2021 r.) do 17 grudnia 2021 r. (dzień, w którym została zatwierdzona zmiana taryfy ZEC w 2021 r.) cena gazu ziemnego GAS_BASE_Y-22 wzrosła o 443,7% (z 83,55 zł/MWh do 454,30 zł/MWh). Pomimo, iż ceny przyjęte przez ZEC do obliczeń kosztów zakupu gazu ziemnego były znacznie niższe od cen giełdowych aktualnych w okresie zatwierdzania taryfy i jej zmiany, to zbliżona do powyższej skala ich wzrostu pośrednio przełożyła się na duży wzrost cen ciepła.

Mając powyższe na uwadze, po dokonaniu oceny przedstawionego przez ZEC wniosku o zmianę taryfy dla ciepła oraz zawartego w jego uzasadnieniu materiału analitycznego, stosownie do przepisów ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisów rozporządzenia taryfowego Prezes URE uznał, iż ZEC skalkulował zmianę taryfy dla ciepła zgodnie z treścią tych przepisów oraz zatwierdził jej treść.

TYREKTOR
Biuro Oddziału Terenowego
Urzedu Regulacji Energetyki
ul. Świdzińska w Lublinie
[Podpis]
40-010 Hrubieszów
40-010 Hrubieszów