

Uchwała Nr 42 /2002

**Rady Nadzorczej  
Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. St. Staszica w Hrubieszowie  
z dnia 18 grudnia 2002 r.**

w sprawie przyjęcia Regulaminu komitetu blokowego

W oparciu o § 78 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza **u c h w a l a**,  
co następuje:

§ 1

Przyjąć Regulamin komitetów blokowych w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

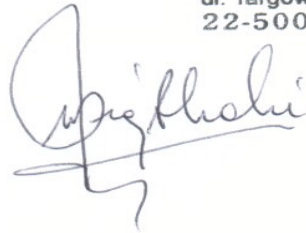
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się powołanym komitetom blokowym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA NADZORCZA**  
Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*im. St. Staszica*  
ul. Targowa 24, tel. 696 44 58  
22-500 Hrubieszów



# Regulamin Komitetu Blokowego

## § 1.

Komitet Blokowy, dalej zwany Komitetem jest podstawową formą samorządu mieszkańców Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Hrubieszowie.

## § 2.

Komitet działa na podstawie niniejszego regulaminu.

## § 3.

Komitet jest zakładany dla poszczególnego budynku mieszkalnego, który jest terenem jego działalności.

## § 4.

Zadaniem Komitetu jest inicjowanie, organizowanie i prowadzenie wspólnie z Zarządem i mieszkańcami Spółdzielni, pracy społecznej i kulturalnej w celu podniesienia aktywności członków Spółdzielni i innych mieszkańców w zakresie: wyrobienia poczucia własności i poszanowania mienia spółdzielczego, szerzenia kultury mieszkaniowej oraz ułożenia harmonijnego współżycia mieszkańców.

## § 5.

Do zakresu czynności Komitetu należy w szczególności:

1. ózwanie nad przestrzeganiem przez mieszkańców regulaminu porządku domowego oraz zgłaszanie wniosków i opiniowanie w sprawach nieprzestrzegania porządku domowego przez właścicieli i użytkowników;
2. przeprowadzanie społecznej kontroli czynności dozorców domów i w razie potrzeby interweniowanie w administracji spółdzielni;
3. zgłaszanie do Zarządu wniosków w sprawie podniesienia estetyki i higieny budynku i jego otoczenia;
4. zgłaszanie do Zarządu wniosków w sprawie prac remontowych i konserwacyjnych;
5. pomoc administracji Spółdzielni rozwiązywaniu problemów zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
6. organizowanie spotkań z mieszkańcami budynku.

## § 6.

1. Komitet składa się od trzech do pięciu osób, wybranych na okres trzech lat.
2. Komitet wybierają większością członkowie Spółdzielni zamieszkali w danym budynku mieszkalnym spośród pełnoletnich współmieszkańców, posiadających pełną zdolność do czynności prawnych i nie zalegających z opłatami na rzecz Spółdzielni.
3. Członkowie Komitetu wybierają spośród siebie przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza.
4. Pozostali członkowie Komitetu lub 25% członków Spółdzielni zamieszkujących dany budynek lub Zarząd Spółdzielni mogą wnioskować do mieszkańców budynku o odwołanie przed upływem kadencji członka Komitetu, który nie wykonuje przyjętych na siebie obowiązków.
5. Wniosek o odwołanie musi zawierać propozycję osoby nowego członka do Komitetu. Odwołanie jest równoznaczne z wyborem zaproponowanej osoby.

## § 7.

1. Komitet odbywa swe posiedzenia w miarę potrzeby (w dni robocze).

2. Posiedzenia zwołuje przewodniczący, a w razie jego nieobecności – zastępca.
3. Zarząd Spółdzielni może wystąpić do osoby uprawnionej do zwołania Komitetu o ogłoszenie posiedzenia. Posiedzenie odbywa się wówczas w terminie pięciu dni.
4. O posiedzeniach Komitetu powiadamia się mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty minimum z trzydniowym wyprzedzeniem. W tym samym terminie Komitet powiadamia pisemnie Zarząd o mającym odbyć się posiedzeniu.
5. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział z głosem doradczym członkowie lub przedstawiciele Zarządu, mieszkańcy budynku posiadający czynne prawo wyborcze do Komitetu.
6. Wnioski Komitetu są ważne jeżeli zostały podjęte zwykłą większością głosów, przy obecności przynajmniej połowy jego członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy. Wrazie równości głosów – rozstrzyga głos przewodniczącego.
7. Z posiedzenia Komitetu sporządza się protokół, który podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie Komitetu.
8. Protokoły przechowuje sekretarz i udostępnia je na żądanie Zarządu.

#### § 8.

Komitety dostosowują swoją działalność do niniejszego regulaminu w terminie trzech miesięcy od wejścia w życie.

#### § 9.

Regulamin został przyjęty przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 42/2002 z dnia 18 grudnia 2002 roku.

#### § 10.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 18 grudnia 2002 roku.